Bud.

PBH **BAZA**
Pracownia Projektowa
26-200 Końskie
ul. 16-go Stycznia 1D
tel. 372-83-11

PROJEKT
REMONTU SANITARIATÓW W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ PUBLICZNYCH

(Stąporków działka nr 3304)

INWESTOR:

Zespół Szkół Publicznych w Stąporkowie
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 114

Oświadczam że projekt wykonawczy remontu sanitariatów został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża:	Imię i nazwisko	Specjalność uprawnień	Nr uprawn.	Podpis, Data
Konstrukcja:	inż. Henryk **KOS**	Konstrukcyjno - budowlana	90/82	06-2013

PROJEKT
WYKONAWCZY REMONTU
3-ch SANITARIATÓW
W SZKOLE PODSTAWOWEJ W STĄPORKOWIE

(Stąporków działka nr geod 3304)

CZĘŚĆ BUDOWLANA

INWESTOR:

Zespół Szkół Publicznych

Stąporków

Ul. Marszałka Piłsudskiego 114

LOKALIZACJA

Stąporków działka nr geod 3304

Czerwiec 2013

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Budynek szkoły o konstrukcji tradycyjnej, 4-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Remontowane sanitariaty znajduje się w centralnej części budynku przy klatce schodowej. Remontem objęto sanitariaty chłopców na 3-ch kondygnacjach, Sanitariaty dziewcząt znajdujące się po 2-giej stronie klatki nie są objęte tym opracowaniem.

Przedmiotowe opracowanie ma na celu dostosowanie pomieszczeń sanitariatów do aktualnie obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek szkoły wyposażony w instalację elektryczną z istniejącej sieci n/n, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną, odprowadzenie do sieci), ogrzewanie z kotłowni lokalnej.

Składowanie odpadów stałych w kontenerze na śmieci zlokalizowanym na zewnątrz obiektu na utwardzonym placu.

3. FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTOWANEGO REMONTU.

3.1. Remontowane sanitariaty będą pełnić dotychczasową funkcję w następującej konfiguracji: ilość uczniów ogółem – 136, w tym chłopców 72, dziewcząt 64.

Przyjęto w remontowanej części na parterze – WC dla personelu, na I- wszym i II-gim piętrze 4 kabiny ustępowe i 4 pisuary dla chłopców.

WC klas zerowych i dziewcząt znajdują się z drugiej strony klatki schodowej i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchni:

Sanitariaty personelu parter ----	12,5 m^2
Sanitariaty chłopców I-wsze piętro ----	12,9m^2

Sanitariaty chłopców II-gie piętro ------- 12,9m2

4. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

4.1. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wyburzyć ścianki działowe , rozebrać posadzki, skuć okładzinę ścian z płytek glazurowanych, poszerzyć otwory na nowo wprowadzane drzwi z korytarza. Stolarka okienna bez zmian.

4.2. Ścianka wewnętrzna między przedsionkiem a kabinami ustępowymi gr. 12cm.

Ścianka wykonana z cegły ceramicznej kl. 75 o wymiarach 65x120x250mm na zaprawie cementowo – wapiennej marki „3".
Ściany będą obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym: 1÷1÷6 kategorii III.

4.3. Ścianki kabin WC.

Zaprojektowano jako systemowe z laminowanych płyt wiórowych, na profilach aluminiowych, wilgocioodporne, z nóżkami ze stali nierdzewnej.
Wysokość ścianki 2,0m w tym prześwit między posadzką a dołem ścianki 15cm.
Kolory ścianek do ustalenia z inwestorem.

4.4. Kanały wentylacyjne

W istniejących kanałach sprawdzić ciąg, niedrożne odgruzować i udrożnić.
Po doprowadzeniu do właściwego stanu dokonać przeglądu kanałów przez kominiarza, udokumentować protokołem kontroli.
W pomieszczeniach na wszystkich kondygnacjach projektuje się wentylację mechaniczno – grawitacyjną nawiew grawitacyjny, wywiew mechaniczny

4.5. Izolacje.

Przeciwwilgociowa:

pozioma podposadzkowa – folia polietylenowa szeroka dwie warstwy

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

5.1. Tynki wewnętrzne

Tynki istniejące istniejące (sufity) – uszkodzone fragmenty skuć i wykonać ponownie, zdrapać starą farbę szczotkami drucianymi, nałożyć gładź gipsową.

Tynki nowo wykonywane (nowa ścianka działowa)-- cementowo - wapienne 1/1/6 kategorii III, gr. 1.5 cm wykończone gładzią gipsową.

5.2. Posadzki.

Gres w wersji antypoślizgowej w gatunku I-wszym ,z cokolikiem wysokości 10cm przy połączeniu ściany z podłogą.

Nadmienia się że połączenia ścian z podłogami winny być zaokrąglone (listwa z tworzywa sztucznego wklęsła).

Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

5.3. Parapety.

Bez zmian

5.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejące okna bez zmian, za wyjątkiem zamontowania w górnych ramiakach okien regulatora nawiewu automatycznego wg opisu w części instalacyjnej

5.5. Malowanie wewnętrzne

Farbami emulsyjnymi łatwo zmywalnymi po uprzednim zagruntowaniu ścian.

Kolory pastelowe do uzgodnienia z inwestorem.

UWAGI KOŃCOWE

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca przedstawi do aprobaty proponowane do wbudowania materiały i ich kolorystykę,

wskazując katalog wyrobów, próbki itp. W szczególności dotyczy to płytek ściennych i podłogowych, , farb.

Brak takiej akceptacji skutkować będzie odmową odbioru robót.

Roboty budowlane wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.

Wbudowywane materiały winny posiadać atesty lub certyfikaty.

Ponadto przy wykonywaniu robót należy kierować się zasadami sztuki budowlanej oraz przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.

inż. HENRYK KOS
uprawnienia budowlane do projektowania
i wykonawstwa w specjalnościach:
architektura KL-227/92, konstrukcja KL-90/82,
SWK/Bo/1035/01

P.B.H. BAZA - PRACOWNIA PROJEKTOWA				
Adres obiektu:	Stąporków dz. nr 3304	Spec. upr.-architekt.		1:50
Przedmiot rys.	Rzut parteru	Nr upr.	Podpis:	Data
Projektował:	inz. Henryk KOS	KL-87/81, 227/92		VII-2013r.
Opracował:	Tomasz WĄSIK			VII-2013r.

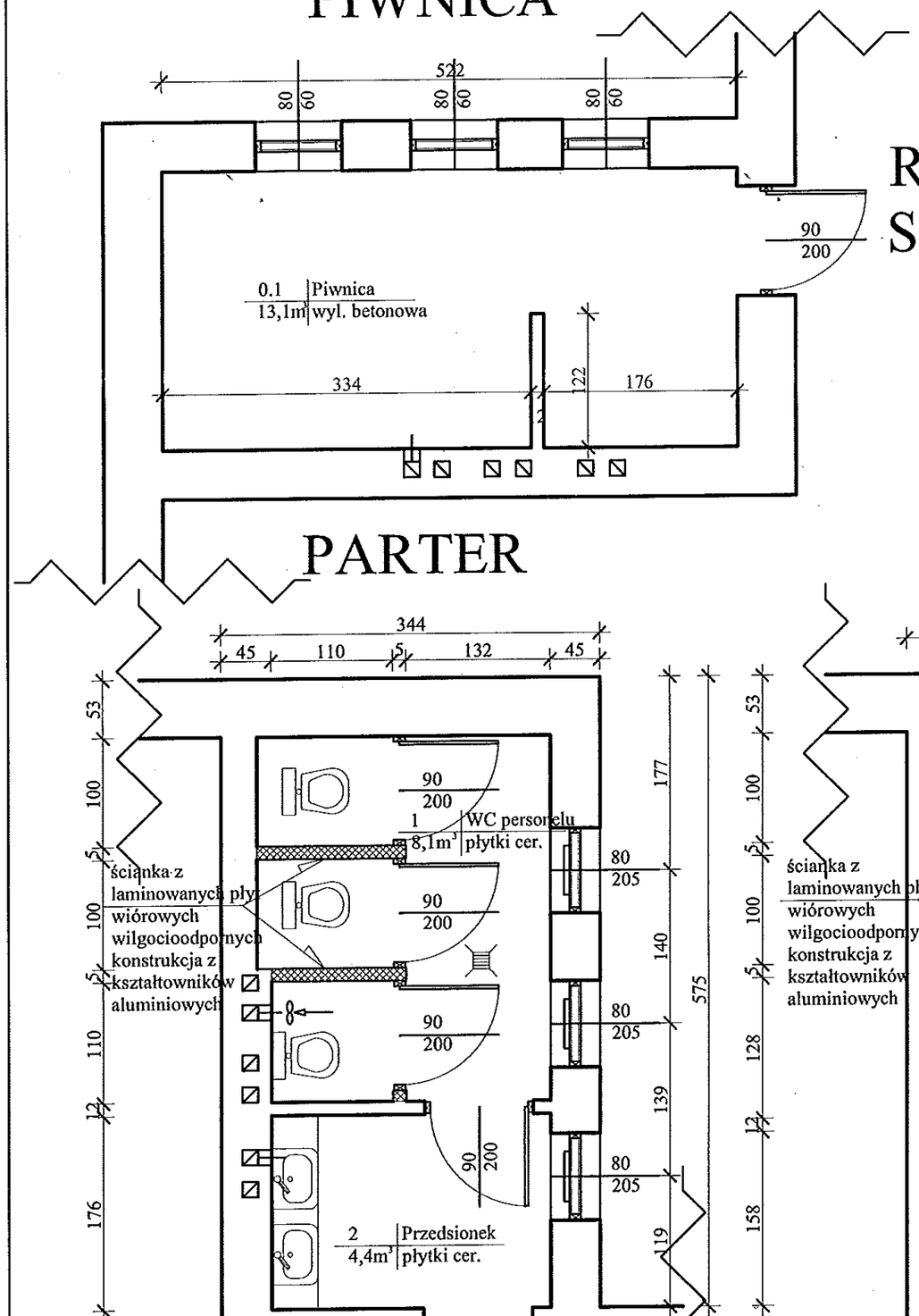
RZUTY SANITARIATÓW
SKALA 1:50

- wentylator promieniowy naścienny z czujnikiem ruchu i opuźnieniem czasowym o wydajności max 100m³/h

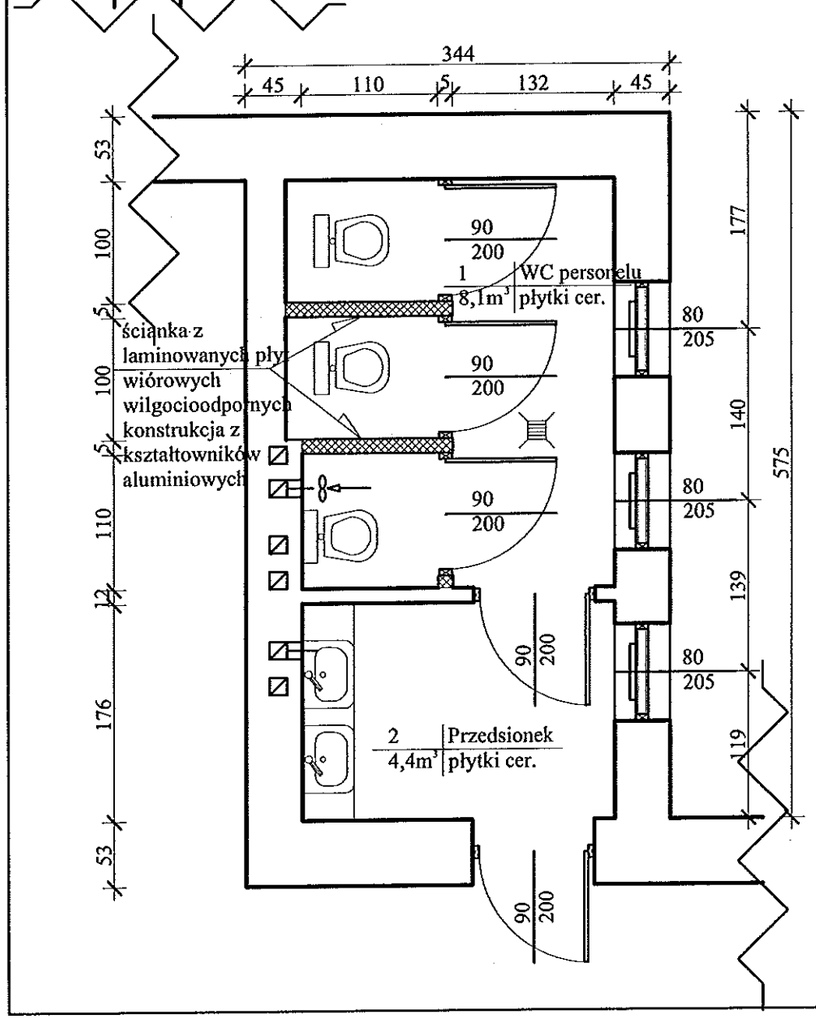
drzwi w łazienkach z kratką na dole o czynnym przekroju 220mm²

we wszystkich oknach zamontować nawiewnik okienny ciśnieniowy L=420mm o wydajności 45m³/h

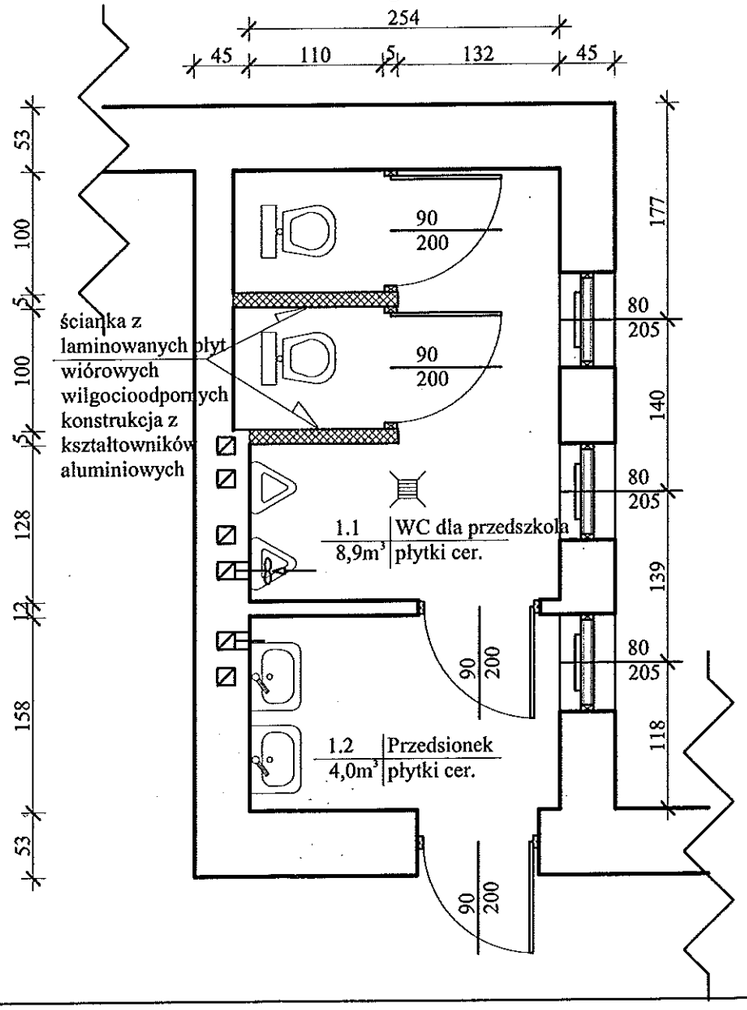
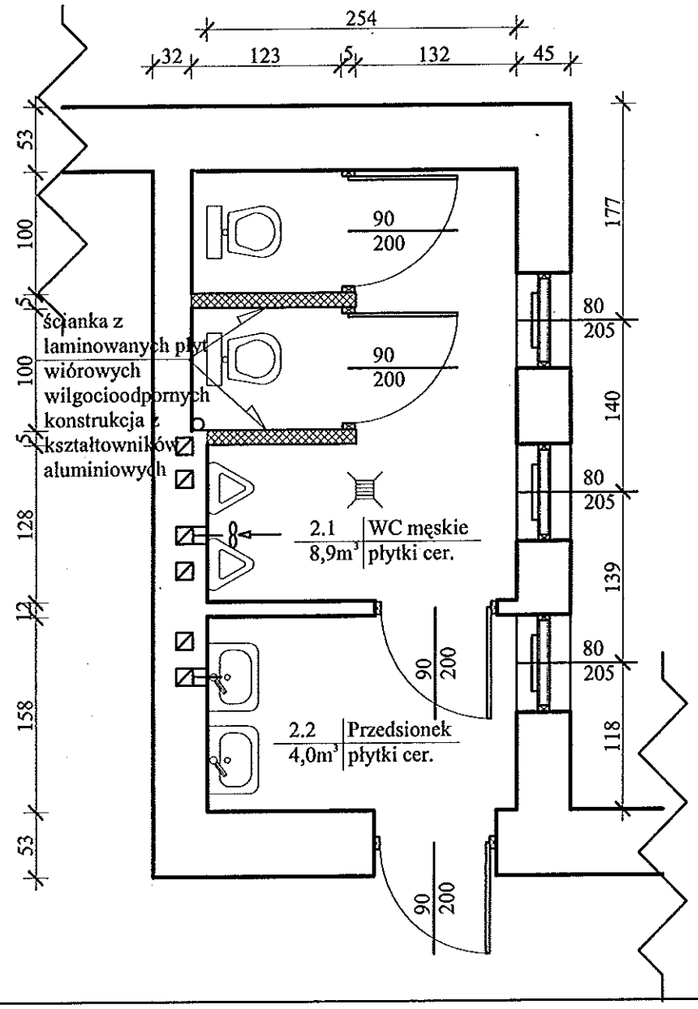
PIWNICA



PARTER



I PIĘTRO



II PIĘTRO